

## Generelle oplysninger om boligkreditaftale i Sparekassen Thy

### Energilån

*Side 1: Generelle oplysninger*

*Side 2: Beregningseksempel*

Formål: Energibesparende forbedringer af ejendommen, solvarme, solceller, husstands vindmølle, jordvarme, varmepumper og lignende energiprojekter.

Pant i fast ejendom

Renten er variabel

En variabel rente betyder, at renten kan ændres i boligkreditens løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere.

En fast rente betyder, at renten ikke kan ændres i boligkreditens løbetid, og din ydelse forbliver den samme i boligkreditens løbetid.

En kombination af en fast og en variabel rente betyder, at den variable rentesats kan ændres i boligkreditens løbetid. Ydelsen kan blive højere eller lavere.

Kreditaftalen kan indgås i Danske kroner (DKK)

Har du indtægter eller aktiver i en anden valuta end lånets valuta, som du skal bruge til at tilbagebetale boligkrediten med, eller er du bosiddende i et andet land end boligkreditens valuta, er boligkrediten ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af boligkrediten omregnet til din nationale valuta kan ændre sig, og at værdien af det beløb, som du skal betale i din nationale valuta kan ændre sig.

Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af boligkredit i en anden valuta end din nationale valuta.

Boligkrediten kan indfries helt eller delvist før tid.

Boligkrediten kan tilbagebetales med en maksimal løbetid op til 10 år

Der gælder følgende vilkår ved førtidig indfrielse: Ingen

Det er ikke en forudsætning for boligkrediten, at der foretages en vurdering af ejendommen.

Ved manglende overholdelse af forpligtelserne i forbindelse med boligkrediten vil det have finansielle eller juridiske konsekvenser. Ved for sen betaling eller anden misligholdelse af boligkrediten kan boligkrediten opsiges til øjeblikkelig betaling ligesom der vil påløbe morarenter.

I sidste instans kan du miste dit hjem, hvis du ikke kan overholde betalingerne.

**Beregningseksempel. Energilån i Sparekassen Thy.**

<b>Kredit 500.000 DKK</b>	<b>Løbetid 0 – 10 år</b>
<b>Debitorrente p.t.</b>	3,80 %
<b>Samlet kreditbeløb</b>	479.340 DKK
<b>Samlede omkostninger</b>	121.451 DKK Heraf udgør låneomkostninger: 20.660 DKK
<b>Beløb der skal tilbagebetales</b>	600.791 DKK
<b>ÅOP</b>	4,73 %

<b>Kredit 500.000 DKK</b>	<b>Løbetid 5 år</b>
<b>Beløb der skal tilbagebetales</b>	549.335 DKK
<b>Betaling</b>	Hvert kvartal
<b>Kvartalsydelse</b>	9.005 DKK

<b>Kredit 500.000 DKK</b>	<b>Løbetid 7,5 År</b>
<b>Beløb der skal tilbagebetales</b>	574.516 DKK
<b>Betaling</b>	Hvert kvartal
<b>Kvartalsydelse</b>	6.313 DKK