

## Generelle oplysninger om boligkreditaftalerne i Sparekassen Thy

### Prioritetslån

*Side 1: Generelle oplysninger*

*Side 2: Beregningseksempel*

Formål: Køb og friværdibelåning af fast ejendom samt evt. ombygning

Pant i fast ejendom

Løbetid: 10 - 30 år, med mulighed for 10 års indledende afdragsfrihed

Boligkreditten udbydes med en debitorrente på p.t. 1,6 %

Renten er variabel

En variabel rente betyder, at renten kan ændres i boligkredittens løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere.

En fast rente betyder, at renten ikke kan ændres i boligkredittens løbetid, og din ydelse forbliver den samme i boligkredittens løbetid.

En kombination af en fast og en variabel rente betyder, at den variable rentesats kan ændres i boligkredittens løbetid. Ydelsen kan blive højere eller lavere.

Kreditaftalen kan indgås i Danske kroner (DKK)

Har du indtægter eller aktiver i en anden valuta end lånets valuta, som du skal bruge til at tilbagebetale boligkreditten med, eller er du bosiddende i et andet land end boligkredittens valuta, er boligkreditten ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af boligkreditten omregnet til din nationale valuta kan ændre sig, og at værdien af det beløb, som du skal betale i din nationale valuta kan ændre sig.

Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af boligkredit i en anden valuta end din nationale valuta.

Boligkreditten kan indfries helt eller delvist før tid.

Der gælder følgende vilkår ved førtidig indfrielse: Ingen

Det er en forudsætning for boligkreditten, at der foretages en vurdering af ejendommen.

Ansvar for at vurderingen foretages påhviler Sparekassen Thy. Omkostningerne for vurderingen afholdes af dig.

Ved manglende overholdelse af forpligtelserne i forbindelse med boligkreditten vil det have finansielle eller juridiske konsekvenser. Ved for sen betaling eller anden misligholdelse af boligkreditten kan boligkreditten opsiges til øjeblikkelig betaling ligesom der vil påløbe morarenter.

I sidste instans kan du miste dit hjem, hvis du ikke kan overholde betalingerne.

**Beregningseksempel. Prioritetslån i Sparekassen Thy.**

<b>Kredit 500.000 DKK</b>	<b>Løbetid 10 - 30 år</b>
Nominal rente	1,6%
Samlet kreditbeløb	484.340 DKK
Samlede omkostninger	146.295 DKK
	Heraf udgør låneomkostninger: 15.660 DKK
Beløb der skal tilbagebetales	630.635 DKK
ÅOP	1,84 %
Kvartalsydelse	5.212 DKK

<b>Kredit 500.000 DKK</b>	<b>Løbetid 20 år</b>
Beløb der skal tilbagebetales	585.472 DKK
Betaling	Hvert kvartal
Kvartalsydelse	7.228 DKK

<b>Kredit 1.000.000 DKK</b>	<b>Løbetid 30 År</b>
Beløb der skal tilbagebetales	1.261.270 DKK
Betaling	Hvert kvartal
Kvartalsydelse	10.423 DKK