

Lån med en hovedstol på over 100.000 kr. til forbrugere og andelsboligforeninger, som udbydes mod pant i fast ejendom eller andel i en andelsboligforening, risikoklassificeres i farverne grøn, gul eller rød. Farverne illustrerer lånets risiko – hvor grønne lån er de mindst risikofyldte, og røde lån de mest risikofyldte.

Et lån er grønt, når ...

det i hele lånets løbetid afdrages løbende og det er fast forrentet eller variabelt forrentet med renteloft.

Et lån er gult, når ...

det er variabelt forrentet eller afdragsfrit i hele eller dele af lånets løbetid.

Et lån er rødt, når ...

det udbydes som en pakke bestående af

- et lån og et selvstændigt finansielt instrument, bortset fra en fastkursaftale og kurskontrakt,
- når lånet optages i en anden valuta end DKK og EUR eller
- når lånet ikke kan indfris til kurs 105 eller derunder efter 9 år eller senere.

Risikoklassificering af de typer lån, du kan optage gennem Sparekassen Thy

| Låntype | Risikoklassificering |
|------------------|----------------------|
| Andelsboliglån | Gul |
| Boliglån PLUS | Gul |
| Boligkredit PLUS | Gul |
| Energilån | Gul |
| Prioritetslån | Gul |

Risikoklassificering af de typer lån, du kan optage gennem Totalkredit A/S

| Realkreditlån | Risikoklassificering for lån med afdrag | Risikoklassificering for lån uden afdrag |
|--|---|--|
| Fastforrentet lån | Grøn | Gul |
| RenteMax – renteloft i hele lånets løbetid | Grøn | Gul |
| F-kort | Gul | Gul |
| RenteMax - renteloft i kortere tid end lånets løbetid | Gul | Gul |
| Tilpasningslån F1-F9 | Gul | Gul |
| Tilpasningslån F10 | Rød | Rød |