

Negativ rente

Sparekassen Thy beregner og tilskriver negativ indlånsrente for privatkunder og ikke-erhvervsmæssige foreninger. Den negative indlånsrente omfatter alle almindelige konti og kreditter med variabel rente samt alle pensionskonti. Nederst i dette dokument findes en detaljeret beskrivelse af vilkårene for beregning og tilskrivning af negativ indlånsrente samt en oversigt over hvilke produkter der indgår i beregningen.

Prisliste

Indlån	Pålydende rente	Nominelle årlige rente* i %	Etableringsomkostninger	Løbende omkostninger	Særlige vilkår
Opdateret 01.02.22					
Ungdomsprodukter					
Muhnø konto	0,00%	0,00%	0 kr.	Ingen	Kunder < 10 år
Tween konto	0,00%	0,00%	0 kr.	Ingen	Kunder mellem 10 - 14 år
Gebyrfri teenage	0,00%	0,00%	0 kr.	Ingen	Kunder mellem 15 - 17 år
Gebyrfri Ungdom	0,00%	0,00%	0 kr.	Ingen	Kunder mellem 18 - 28 år
Thy Opsparing 0 - 17 år					Kunder mellem 0 - 17 år
0 - 50.000 kr.	0,50%	0,50%	0 kr.	Knæk**	Der kan oprettes en konto pr. kunde
> 50.000 kr.	0,00%	0,00%	0 kr.		

Thy Opsparing 18 - 28 år					
0 - 50.000 kr.	0,50%	0,50%	0 kr.	Knæk**	Kunder mellem 18 - 28 år Der kan oprettes en konto pr. kunde
> 50.000 kr.	0,00%	0,00%	0 kr.		
Børnebørnskonto 0 - 17 år	0,00%	0,00%	0 kr.	Ingen**	Kunder < 18 år
Børnebørnskonto 18 - 21 år					Kunder mellem 18 og 21 år
Depotkonto - børnebørnskonto	0,00%	0,00%	0 kr.	Ingen	
Depotkonto - 0 - 17 år	0,00%	0,00%	0 kr.	Ingen	Kunder mellem 0 - 17 år
Børneopsparing				Oprettelse kræver helkundeforhold	Kunder mellem 0 og 21 år
0 - 15.000 kr.	0,25%	0,25%	0 kr.	Renten tilskrives årsultimo	
> 15.000 kr.	0,25%	0,25%	0 kr.		
Øvrige produkter					
Thybokonto	0,00%	0,00%	0 kr.	Ingen	Kunder over 18 år
Thybokonto - ekspedition	0,00%	0,00%	0 kr.	Der beregnes gebyr i henhold til gældende prisinformation	Gebyr fremgår af prislisen for "serviceydelser"
Budgetkonto	0,00%	0,00%	1.200 kr. i årligt gebyr		Kunder over 18 år
Deponeringskonti, gælder nedenstående:	-0,75%	-0,75%	0 kr.	Ingen	Afhængigt af sagens karakter opkræves der et individuelt gebyr for sagsbehandlingen.
Privat - Indskud af salgsprovenu					Gebyret fremgår af prislisen for "serviceydelser".
Privat - deponering af købesum					

Lånesag/provenu - omlægning/tillæg					Den negative rente gælder for alle nye produkter oprettet efter 01.05.2021.
Lånesag/provenu - om-/til-nybyg					
Lånesag/provenukonto - ejerskifte					
Depotkonto - privat	0,00%	0,00%	0 kr.	Ingen	
Privatkonto i fremmed valuta	-0,75%		0 kr.	EUR, GBP, SEK, Nok og USD	Kunder over 18 år
Thy Opsparing	0,00%	0,00%	0 kr.	Ingen	Kunder over 18 år
Særlig indlån					
Aldersopsparing					
0 - 25.000 kr.	0,00%	0,00%	0 kr.	Knæk**	
> 25.000 kr.	-0,75%				
Indeksopsparing	0,00%	0,00%	0 kr.	Ingen	
				Renten tilskrives årsultimo	
Kapitalpension					
0 - 25.000 kr.	0,00%	0,00%	0 kr.	Knæk**	
> 25.000 kr.	-0,75%				
Ratepension					
0 - 25.000 kr.	0,00%	0,00%	0 kr.	Knæk**	
> 25.000 kr.	-0,75%				
Ratepension u. udbetaling					
0 - 100.000 kr.	0,00%	0,00%	0 kr.	Knæk**	
> 100.000 kr.	-0,75%				

Selvpension					
0 - 25.000 kr.	0,00%	0,00%	0 kr.	Knæk**	
> 25.000 kr.	-0,75%				
Foreninger					
Depotkonto - forening	0,00%	0,00%	0 kr.		
Foreningskonto	0,00%	0,00%	0 kr.		
Foreningskredit	0,00%	0,00%	0 kr.	Renten tilskrives kvartalsultimo	
Erhverv					
Depotkonto - erhverv	-0,75%	-0,75%	0 kr.	Renten tilskrives kvartalsultimo	
Erhvervskonto	-1,00%	-1,00%	0 kr.	Renten tilskrives kvartalsultimo	
Erhvervskredit	-1,00%	-1,00%	0 kr.		
Erhvervskonto i valuta	-1,00%	-1,00%	0 kr.	EUR, SEK, NOK, CHF, USD og GBP Renten tilskrives kvartalsultimo	
Ansvarlig kapital (ikke dækket af garantiformuen)					
Garantikapital***	3,00%	3,00%		Tilskrives en gang årligt i marts/april	Grænser - nye: Min. 5.000 og maks. kr. 100.000 Grænser gældende for indskud før 25. marts 2020 Min. kr. 1.000 og Max. kr. 200.000

- ALLE ovenstående rentesatser er VARIABLE, medmindre det er angivet under særlige vilkår, at renten er fast.
- Renten beregnes af saldoen og tilskrives hvert kvartal, medmindre andet er angivet under særlige vilkår
- Der beregnes negativ indlånsrente såfremt
- a) unge under 18 år har en indlånssaldo > kr. 100.000
- b) For øvrige Private kunder og foreninger gælder at der beregnes fra en indlånssaldo > kr. 100.000 hvis kunden har nemkonto - Har kunden ikke nemkonto er grænsen 0 kr.
Se særligt afsnit om vilkår for beregning af negativ indlånsrente
- *Den årlige rente inklusive renters rente
- ** Renten beregnes som knækrente indenfor hvert beløbsinterval
- ***Rentesatsen fremgår af sparekassens forrentningspolitik for garantkapital og er således et udtryk for bestyrelsens ønske om for garantkapitalens forrentning. Den faktiske årlige forrentning besluttet en gang årligt i forbindelse med sparekassens ordinære repræsentantskabsmøde og udbetales herefter.

Udlån	Pålydende rente	Debitorrente* i %	Årlige omkostninger i pct. (ÅOP) før skat **	Etableringsomkostninger***	Det samlede beløb, som skal betales, og ydelsestørrelse.	Særlige vilkår
Opdateret 01.02.2022						
Private kreditter						
Gebryfri Ungdom	4,95 – 8,00%	5,043 – 8,243%	5,0 – 8,2%	0 kr.	Laveste ydelse kr. 124 pr. kvartal Tilbagebetales i alt kr. 12.475 Højeste ydelse kr. 200 pr. kvartal Tilbagebetales i alt kr. 14.000	Kredit – 18 – 28 år Den angivne ydelse dækker den maksimale brutto rente pr. kvartal ved de angivne rentesatser
Thybokonto (Kassekredit)	1,80 – 11,80%	1,812 – 12,332%	2,9 – 13,8%	Stiftelsesprovision 2% af lånebeløb Dokumentgebyr kr. 1.500	Laveste ydelse kr. 236 pr. kvartal	Den angivne ydelse dækker den maksimale

					<p>Tilbagebetales i alt kr. 57.225</p> <p>Højeste ydelse kr. 1.549 pr. kvartal</p> <p>Tilbagebetales i alt kr. 83.475</p>	brutto rente pr. kvartal ved de angivne rentesatser
Private udlån						
Andelsboliglån	2,50 - 3,25%	2,524 - 3,290%	2,9 - 3,7%	<p>Stiftelsesprovision 2% af lånebeløb</p> <p>Dokumentgebyr kr. 1.500</p>	<p>Laveste ydelse kr. 2.334 pr. måned</p> <p>Tilbagebetales i alt kr. 700.131</p> <p>Højeste ydelse kr. 2.534 pr. måned</p> <p>Tilbagebetales i alt kr. 764.252</p>	
Billån	1,35 - 5,50%	1,357 - 5,614%	3,5 - 8,0%	<p>Stiftelsesprovision 4% af lånebeløb</p> <p>Dokumentgebyr kr. 1.500</p>	<p>Laveste ydelse kr. 2.685 pr. måned</p> <p>Tilbagebetales i alt kr. 225.606</p> <p>Højeste ydelse kr. 3.089 pr. måned</p> <p>Tilbagebetales i alt kr. 259.510</p>	Der stilles krav om at køretøjet kaskoforsikres og der anmeldes forsikringsdeklaration ved pantsætning

Boliglån/Boligkredit	2,00 - 6,00%	2,015 - 6,136%	2,3 - 6,50%	Stiftelsesprovision 2% af lånebeløb Dokumentgebyr kr. 1.500	Laveste ydelse kr. 1.923 pr. måned Tilbagebetales i alt kr. 692.322 Højeste ydelse kr. 3.111 pr. måned Tilbagebetales i alt kr. 1.19.940	
El-billån	1,50%	1,508%	2,7%	Stiftelsesprovision 2% af lånebeløb Dokumentgebyr kr. 1.500	Laveste ydelse kr. 2.319 pr. måned Tilbagebetales i alt kr. 222.648 Højeste ydelse kr. 2.319 pr. måned Tilbagebetales i alt kr. 222.648	Lånet ydes kun til rene El-biler Der stilles krav om at køretøjet kaskoforsikres og der anmeldes forsikringsdeklaration ved pant sætning
Energilån	3,75%	3,803%	4,3%	Stiftelsesprovision 2% af lånebeløb Dokumentgebyr kr. 1.500	Laveste ydelse kr. 4.095 pr. måned Tilbagebetales i alt kr. 491.427 Højeste ydelse kr. 4.095 pr. måned Tilbagebetales i alt kr. 491.427	

Forbrugslån	2,95 - 11,00%	2,983 - 11,462%	5,4 - 14,2%	Stiftelsesprovision 2% af lånebeløb Dokumentgebyr kr. 1.500	Laveste ydelse kr. 759 pr. måned Tilbagebetales i alt kr. 45.540 Højeste ydelse kr. 918 pr. måned Tilbagebetales i alt kr. 55.053	
Prioritetslån	1,6600%	1,6700%	1,9%	Dokumentgebyr kr. 5.000 Vurderingsgebyr kr. 1.500	Ydelse kr. 1.818 pr. måned Tilbagebetales i alt kr. 654.658	Lånet ydes kun indenfor 60% af ejendommens værdi
Foreninger						
Foreningskredit	8,00	8,24%	9,1%	Stiftelsesprovision 2% af lånebeløb Dokumentgebyr kr. 1.500	Ydelse 2.070 pr. kvartal Tilbagebetales i alt kr. 144.900	Den angivne ydelse dækker den maksimale brutto rente pr. kvartal ved de angivne rentesatser

- ALLE ovenstående rentesatser er VARIABLE, medmindre det er angivet under særlige vilkår, at renten er fast.
- Rente beregnes af gælden og tilskrives hvert kvartal.
- [Oplysninger om den årlige nominelle provision.] [Skal tilpasses det enkelte pengeinstitut]
- *Den årlige rente inklusive renters rente
- **Hvis indgåelsen af en aftale om en accessorisk tjenesteydelse i forbindelse med kreditaftalen, herunder en forsikring, er obligatorisk for at opnå kreditten, og en sådan aftales omkostninger ikke kan beregnes på forhånd, skal forpligtelsen til at indgå denne aftale også være oplyst klart, kort og på en fremtrædende måde sammen med de årlige omkostninger i procent (ÅOP).
- ***Etableringsomkostninger omfatter udover stiftelsesprovision og evt. gebyrer tillige evt. offentlige afgifter: Variabel tinglysningsafgift 1,5 % + fast tinglysningsafgift 1.750 kr. ved pant i biler henholdsvis 1,45 % og 1.730 kr. ved pant i fast ejendom og andelsboliger. Ved billån indregnes yderligere kr. 920 til dækning af offentlige afgifter for anmeldelse af panthaverdeklaration.

Forudsætninger ved beregning af årlige omkostninger i procent (ÅOP):

I de årlige omkostninger er indregnet renter, gebyrer til pengeinstituttet og afgifter til det offentlige. De årlige omkostninger i procent afhænger bl.a. af lånets størrelse, løbetid og sikkerhed.

Der henvises samtidig til pengeinstituttets oversigt over de gebyrer, der løbende betales ved brug af pengeinstituttets serviceydelser, herudover henvises til pengeinstituttets "almindelige forretningsbetingelser".

Låntype	Hovedstol	Samlet kreditbeløb i kr.	Løbetid i år	Afdragsform	Sikkerhedsstillelse
Kassekredit	52.500	50.000	5	Stående lån	Ingen.
Gebyrfri ungdom (kredit)	10.000	10.000	5	Stående lån	Ingen
Billån	215.170	200.000	7	Annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (BIL) for det samlede kreditbeløb og med en udbetalingsprocent på 20 pct.
Andelsboliglån	520.530	500.000	25	Annuitetslån	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
Boliglån	520.530	500.000	30	Annuitetslån	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
El-billån	209.700	200.000	8	Annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (BIL) for det samlede kreditbeløb og med en udbetalingsprocent på 20 pct. Lånet ydes kun til rene EL-biler.
Energilån	409.500	400.000	10	Annuitetslån	Ingen
Forbrugslån	42.300	40.000	5	Annuitetslån	Ingen
Foreningskredit	103.500	100.000	5	Stående lån	Ingen
Prioritetslån	515.530	500.000	30	Annuitetslån	Der forudsættes udstedt et nyt pantebrev dækkende det fulde beløb

Negativ rente

Sparekassen Thy beregner og tilskriver negativ indlånsrente for privatkunder og ikke-erhvervs-mæssige foreninger. Den negative indlånsrente omfatter alle almindelige konti og kreditter med variabel rente samt alle pensionskonti. Satsen udgør p.t. -0,75% p.a. og opkræves kvartalsvis.

Kunder med NemKonto i Sparekassen Thy

Har du din NemKonto i Sparekassen Thy er nedenstående friholdelsesgrænser gældende. Er dit samlede indestående under grænsen skal du ikke betale negativ rente.

- Kontante frie midler: Op til 100.000 kr. pr. kunde.
- Kontante pensionsmidler: Op til 25.000 kr. pr. konto.
- Ratepensionsordninger under udbetaling: 100.000 kr. pr. konto
- Aldersopsparring under løbende udbetaling: 100.000 kr. pr. konto

Dit indestående opgøres på tværs af alle dine konti. Også dem du er medejer af. Det betyder, at hvis du f.eks. ejer 50% af en konto tæller dette indestående med 50%.

Kunder uden NemKonto i Sparekassen Thy

Hvis NemKontoen ikke er registreret i Sparekassen Thy vil der blive beregnet negativ rente fra en saldo på 0 kr. på frie midler. For kontante pensionsmidler gælder de samme grænser som for kunder med Nemkonto i Sparekassen Thy.

Kunder under 18 år i Sparekassen Thy

Kravet om Nemkonto gælder ikke for kunder under 18 år. Disse kunder vil altid have de samme friholdelsesgrænser som for Kunder med nemkonto i Sparekassen Thy.

BoliglånPlus – indlån og PrioritetPlus - Indlån

Hvis indestående på disse konti overstiger gælden på BoliglånPlus og/eller Prioritetslånet beregnes der negativ rente af det overskydende beløb.

Privatkonto i udenlandsk valuta

Der beregnes negativ rente på disse konti fra en saldo på 0 kr.

Afregningskonto til negativ rente

Som udgangspunkt hæves den negative rente på nemkontoen, hvis en sådan er registreret. Hvis Nemkontoen ejes i fællesskab med en anden person eller ikke er registreret i Sparekassen Thy, bliver den negative rente i stedet hævet på en anden 100% ejet konto. Som udgangspunkt vælges kontoen med største indestående.

Alle kunder skal altid have en konto, der er 100% ejet af kunden selv. Har man ikke det, opretter Sparekassen Thy automatisk en rentekonto og giver kunden besked herom.

På pensionskonti, valutakonti og deponeringskonti hæves den negative rente altid på den enkelte konto.

Følgende produkter indgår i beregningen af negativ indlånsrente:

Andelsboligkredit	Depotkonto - Forening	Thybokonto
Andelskredit	Depotkonto 0 - 17 år	Thybokonto ekspedition
BoligkreditPlus	DK-Firmaaftale	Thy Opsparing
Boligopsparing	Foreningskonto	Thy Opsparing 0-17 år
Boligopsparing - Stat	Foreningskredit	Thy Opsparing 18 - 28 år
Budgetkonto	GEbyrFri Ungdom	Tween konto
Børnebørnskonto	Gebyrfri Teenage	Uddannelsesopsparing
Børnebørnskonto over 18 pr	Muhnys konto	Uddannelsesopsparing - Stat
Depotkonto - Børnebørnskonto	PrioritetPlus - kredit	Ungdomskredit
Depotkonto - Privat	Thybo basal indlånskonto	Vindmøllekredit

Klageansvarlig

Iflg. bekendtgørelse udstedt af Økonomi- og Erhvervsministeriet d. 8/12-2006 skal alle finansielle virksomheder, som har private kunder have en

klageansvarlig. En klage defineres som "en henvendelse fra en privatkunde, der, efter at have drøftet problemet med den finansielle virksomhed, fortsat ikke er enig i virksomhedens sagsbehandling eller resultat heraf og derfor ønsker sagen forelagt for den klageansvarlige".

Læs mere på linket her: <https://www.sparthy.dk/om-sparekassen/klageansvarlig>