

Generelle oplysninger om boligkreditaftalerne i Sparekassen Thy

Andelsboliglån

Side 1: Generelle oplysninger

Side 2: Beregningseksempel

Formål: Køb og friværdibelåning samt evt. ombygning

Pant i andelsbolig

Løbetid: 0 - 25 år

Boligkreditten udbydes med en debitorrente på mellem **2,5 % og 4,1 %**

Renten er variabel

En variabel rente betyder, at renten kan ændres i boligkredittens løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere.

En fast rente betyder, at renten ikke kan ændres i boligkredittens løbetid, og din ydelse forbliver den samme i boligkredittens løbetid.

En kombination af en fast og en variabel rente betyder, at den variable rentesats kan ændres i boligkredittens løbetid. Ydelsen kan blive højere eller lavere.

Kreditaftalen kan indgås i Danske kroner (DKK)

Har du indtægter eller aktiver i en anden valuta end lånets valuta, som du skal bruge til at tilbagebetale boligkreditten med, eller er du bosiddende i et andet land end boligkredittens valuta, er boligkreditten ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af boligkreditten omregnet til din nationale valuta kan ændre sig, og at værdien af det beløb, som du skal betale i din nationale valuta kan ændre sig.

Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af boligkredit i en anden valuta end din nationale valuta.

Boligkreditten kan indfries helt eller delvist før tid.

Der gælder følgende vilkår ved førtidig indfrielse: Ingen

Det er ikke en forudsætning for boligkreditten, at der foretages en vurdering af ejendommen.

Ved manglende overholdelse af forpligtelserne i forbindelse med boligkreditten vil det have finansielle eller juridiske konsekvenser. Ved for sen betaling eller anden misligholdelse af boligkreditten kan boligkreditten opsiges til øjeblikkelig betaling ligesom der vil påløbe morarenter.

I sidste instans kan du miste dit hjem, hvis du ikke kan overholde betalingerne.

Beregningseksempel. Andelsboliglån i Sparekassen Thy.

Kredit 500.000 DKK	Løbetid 0 – 25 år
Nominal rente	3 %
Samlet kreditbeløb	479.470 DKK
Samlede omkostninger	233.036 DKK
	Heraf udgør låneomkostninger:
	20.530 DKK
Beløb der skal tilbagebetales	712.506 DKK
ÅOP	3,4 %

Kredit 500.000 DKK	Løbetid 10 år
Beløb der skal tilbagebetales	560.603 DKK
Betaling	Hvert kvartal
Kvartalsydelse	14.516 DKK

Kredit 500.000 DKK	Løbetid 20 År
Beløb der skal tilbagebetales	666.726 DKK
Betaling	Hvert kvartal
Kvartalsydelse	8.334 DKK